

PRACOWNIA PROJEKTOWA – RYSZARD JABŁOŃSKI
20-085 Lublin ul. Lubartowska 26/20
tel. (081) 747-54-57, 502-346-167

PROJEKT BUDOWLANY
REMONT LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ WYMIANA INSTALACJI
GAZOWEJ, W BUDYNKU PRZY
UL. LUBARTOWSKIEJ 70 W LUBLINIE.
DZ. NR 33/1 , OBR. B NR 7, ARK. 1, OBIEKT KAT. XIII

ROZBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ

Branża : sanitarna

Inwestor: Gmina-Miasto Lublin
Lublin Plac Króla Władysława Łokietka 1

Zlecniodawca: Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie
Lublin ul. Grodzka 12

Projektant:

mgr inż. Anna Mazur
specjalność : sanitarna
upr. nr LUB/0124/PWOS/04

Sprawdzający:

inż. Feliks Dragan
specjalność : sanitarna
upr. nr 2369/Lb/74

Lublin – grudzień 2019 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Temat opracowania.
2. Podstawa opracowania dokumentacji.
3. Opis budynku i zakres prac projektowych.
4. Opis rozwiązania instalacji gazowej.
5. Obszar oddziaływania obiektu.
6. Uwagi końcowe.

INFORMACJA BIOZ

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

<i>LP.</i>	<i>NR RYS.</i>	<i>NAZWA RYSUNKU</i>	<i>SKALA</i>
1	1	AKTUALNA MAPA ZASADNICZA	1:500
2	2	RZUT PIWNIC	1:50
3	3	RZUT PARTERU	1:50
4	4	RZUT I PIĘTRA	1:50
5	5	RZUT II PIĘTRA	1:50
6	6	RZUT PODDASZA	1:50
7	7	AKSONOMETRIA INSTALACJI GAZOWEJ	1:50/1:50
8	8	SZCZEGÓŁ PRZEWODÓW SPALINOWYCH	1:50

OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbudowy instalacji gazowej
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
Lublin, ul. Lubartowska 70

1. TEMAT OPRACOWANIA.

Tematem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym - Lublin, ul. Lubartowska 70, dz. nr ewid. 33/1.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI.

- Umowa z Inwestorem: Gmina Lublin, Zarząd Nieruchomości Komunalnych, 20-112 Lublin ul. Grodzka 12.
- Aktualna mapa zasadnicza w skali 1:500.
- Warunki przyłączenia do sieci gazowej, Nr PSGLU/659ODK/63/0/936860/19/2/19, z dnia 29.10.2019r.
- Aktualna opinia kominiarska z dnia 15.11.2019r z przeprowadzonych oględzin przewodów grzewczo-kominowych i wentylacyjnych z opisem przewodów kominowych oraz ich podłóczy.
- Inwentaryzacja własna na terenie obiektu.
- Podkłady architektoniczno-budowlane.
- Ustalenia z Inwestorem
- Obowiązujące przepisy, normy i normatywy w zakresie opracowanego tematu.

3. OPIS BUDYNKU I ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH.

Budynek mieszkalny posiada trzy kondygnacje nadziemne z pełnym podpiwniczeniem oraz poddaszem nieużytkowym.

Na parterze zlokalizowane są dwa mieszkania - M1 i M2.

Na I piętrze zlokalizowane są trzy mieszkania - M3, M4 i M5.

Na II piętrze zlokalizowane są trzy mieszkania - M6, M7 i M8.

Zestawienie mieszkań pokazano w poniższej tabeli.

Tabela Nr 1.

Lp.	Kondygnacja	Numer mieszkania
1	parter	M1 M2
2	I piętro	M3, M4, M5
3	II piętro	M6, M7, M8
	Razem	8 mieszkań

W chwili obecnej do budynku doprowadzony jest gaz ziemny z sieci miejskiej niskiego ciśnienia poprzez przyłacz gazowy g63. Szafka gazowa na kurek główny znajduje się w natynkowej szafce gazowej zlokalizowanej na ścianie budynku, na elewacji frontowej od strony ul. Lubartowskiej. Nie przewiduje się zmian w doprowadzeniu gazu do budynku. Istniejące przyłacze gazowe DN50 będą dalej wykorzystywane.

Aktualnie w budynku istnieje instalacja gazowa, która jest nieczynna. Przez piwnice i kondygnacje nadziemne budynku poprowadzone są przewody gazowe natynkowe stalowe, spawane. Instalacja

zasilają w gaz kuchenki gazowe oraz termy gazowe c.w. przepływowe w mieszkaniach. Urządzenia gazowe zostały w większości zdemontowane.

Do demontażu pozostały dwa podgrzewacze c.w. na I i II piętrze budynku.

Część przewodów gazowych została zdemontowana.

Zdemontowane zostały również wszystkie gazomierze w budynku.

Zestawienie istniejących odbiorników gazowych pokazano w poniższej tabeli.

Tabela Nr 2.

Lp.	Kondygnacja	Istniejące odbiorniki gazowe
1	Mieszkanie M5 I piętro	- podgrzewacz przepływowy c.w.
2	Mieszkanie M8 II piętro	- podgrzewacz przepływowy c.w.

Zgodnie z założeniami Inwestora, w dokumentacji przewiduje się zaprojektowanie i wykonanie nowej instalacji gazowej dla zasilenia remontowanych mieszkań. Każde mieszkanie wyposażone zostanie w kuchenkę gazową oraz kotłownię gazową kondensacyjną 2-funkcyjną c.o. + c.w. do celów ogrzewania mieszkania i sporządzania ciepłej wody użytkowej.

Całkowicie istniejącego rurarzu instalacji gazowej przeznacza się do demontażu.

Nie przewiduje się doprowadzenia gazu na poziom poddasza budynku.

Uwaga: Wykonawca swoim kosztem i staraniem wywiezie pozostałe do demontażu urządzenia gazowe (termy c.w.) oraz przewody gazowe poza teren budowy do odpowiedniego punktu skupu posiadającego stosowne zezwolenia. Koszty związane z pracami demontażowymi, wywozem elementów zdemontowanych poza teren budowy oraz koszty ich składowania i utylizacji są kosztami Wykonawcy i nie podlegają odrębnym płatnościom.

4. OPIS ROZWIĄZANIA INSTALACJI GAZOWEJ.

Zgodnie z założeniami, zaprojektowano instalację gazową w remontowanych 8 mieszkaniach. Zaprojektowano zasilenie w gaz kuchenek gazowych oraz kotłowni gazowych w każdym w mieszkaniu.

Zestawienie projektowanych urządzeń gazowych ujętych w opracowaniu przedstawia poniższa tabela.

Tabela Nr 3.

Lp.	Typ urządzenia gazowego	Il. sztuk	Jednostkowe zapotrzebowanie na gaz, m ³ /h	Całkowite zapotrzebowanie na gaz, m ³ /h
1	Projektowana kuchenka gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem gazowym Q=14kW	8	1,4	11,2
2	Projektowany kotłownia gazowa kondensacyjna c.o.+c.w. Q=24kW	8	2,5	20,0
				Razem: 31,2 m ³ /h

Przed kotłem gazowym i kuchenką gazową, na przewodach doprowadzających gaz należy zamontować kurek kulowy z trwałym oznaczeniem położenia - otwarty, zamknięty. Zawór odcinający powinien być zlokalizowany w łatwo dostępnym miejscu.

Dodatkowo przed kotłem zamontować filtr do gazu.

UWAGA: Podł czenie urz dze gazowych do instalacji mo e wykona tylko wykwalifikowany i autoryzowany instalator.

4.1. Gazomierze.

W celu indywidualnego opomiarowania zu ycia gazu przez mieszkania zaprojektowano 8 gazomierzy miechowych - wielko G4 o maksymalnej przepustowo ci $Q_{max}=6m^3/h$, rozstaw kró ców 130mm. Wszystkie gazomierze zlokalizowano na klatce schodowej.

Gazomierze zlokalizowano:

- na parterze dla mieszkania M1 i M2 - w natynkowej pionowej szafce gazomierzowej na dwa gazomierze, o wymiarach 50x90x20cm,
- na I pi trze dla mieszka nr M3, M4 i M5 - w natynkowej szafce gazomierzowej na trzy gazomierze w układzie pionowym o wymiarach 50x130x20cm,
- na II pi trze dla mieszka nr M6, M7 i M8 - j.w. w natynkowej szafce gazomierzowej na trzy gazomierze w układzie pionowym o wymiarach 50x130x20cm.

Szafki gazomierzowe i gazomierze lokalizowa tak, aby wysoko monta u najwy ej usytuowanego gazomierza (pole odczytu) nie była wi ksza ni 180cm nad posadzk .

Przed ka dym gazomierzem nale y zamontowa kurek kulowy odcinaj cy do gazu DN25mm.

Podł czenie gazomierza wykona zawiasowo, b d zastosowa atestowane monożł cze/konsol , eliminuj ce napr enia monta owe przy gazomierzu oraz ilo żł czy gwintowanych.

Lokalizacje gazomierzy pokazano w cz ci rysunkowej opracowania.

4.2. Prowadzenie przewodów gazowych.

Usytuowanie projektowanych przewodów gazowych pokazano na rzutach kondygnacji.

Główny poziom instalacji gazowej prowadzony od planowanej szafki na elewacji budynku do pionu gazowego prowadzi natynkowo, podstropowo przez kondygnacj piwnic budynku.

Pion gazowy poprowadzi natynkowo przez klatk schodow .

Przewody od gazomierzy do mieszka oraz przewody w mieszkaniach prowadzi natynkowo nad innymi przewodami instalacyjnymi.

Przej cia ruroci gów przez elementy konstrukcyjne (ciany, stropy) wykona za pomoc tulei gazoszczelnych przewodami o dwie dymensje wi ksze ni prowadzony ruroci g gazu. Przestrze mi dzy tulej a przegrod wypełni chud zapraw cementow , a przestrze pomi dzy ruroci giem i tulej uszczelni sznurem smołowanym i mas bitumiczn lub innym materiałem nie powoduj cym korozji rur i o odporno ci ogniowej jak ciana lub strop. Wystaj ce ko cówki tulei poza przekraczan przegrod budowlan wyko czon , winny wynosi około 5mm. Zabrania si w tych przej ciach ł czenia przewodów gazowych na długo ci.

Przy wykonywaniu instalacji gazowych nale y zachowa odpowiednie odległo ci mi dzy przewodami gazowymi a innymi przewodami instalacji.

Ruroci gi gazowe nale y prowadzi tak, aby odległo mi dzy przewodami instalacji gazowej a innymi przewodami stwarzała mo liwo wykonania prac konserwatorskich.

Poziome odcinki instalacji gazowej powinny by usytuowane w odległo ci min. 0,1m. powy ej innych przewodów instalacyjnych.

Przewody instalacji gazowej krzy uj ce si z innymi przewodami instalacyjnymi powinny by od nich oddalone co najmniej o 20mm.

Przewody gazowe mog krzy owa si i mog by prowadzone wzdłu przewodów elektrycznych bez dodatkowych zabezpiecze pod warunkiem, e b d umieszczone nad tymi przewodami – gazy l ejsze od powietrza. Przewody gazowe nie mog by prowadzone przez kanały dymowe, spalinowe lub wentylacyjne. Ruroci gi gazowe nale y prowadzi natynkowo w odległo ci 2cm od ciany.

W przypadku prowadzenia odcinkowo instalacji gazowej w brudzie, bruzd wypełni łatwo usuwalną masę tynkarską, nie powodując korozji przewodów. Zakrycie bruzd - po wykonaniu próby szczelności.

4.3. Wytyczne wykonania i odbioru instalacji gazowej.

Instalacja gazowa powinna być wykonana zgodnie z wytycznymi – “Instalacje gazowe” – Warunki techniczne z komentarzami, Wymagania odbioru i eksploatacji, Przepisy prawne i normy” wyd. COBO-PROFIL oraz Dz. U. 97 z dnia 04.2002 rok.

Przed podłączeniem instalacji gazowej do sieci (zagazowaniem), musi zostać przeprowadzone sprawdzenie, czyli odbiór techniczny. Sprawdzenia tego dokonuje wykonawca instalacji w obecności przedstawiciela dostawcy gazu oraz właściciela (inwestora) obiektu budowlanego.

Odbiór techniczny instalacji gazowej polega na wykonaniu szeregu czynności, do których zalicza się przede wszystkim sprawdzenie:

- zgodności wykonania instalacji gazowej z projektem technicznym i ewentualnymi zapisami w dzienniku budowy, a dotyczącymi zmian i odstąpię od dokumentacji technicznej,
- jakości wykonania instalacji gazowej,
- szczelności wszystkich elementów instalacji gazowej,
- wykonania próby szczelności, zwanej próbą odbiorową, której podlegają wszystkie projektowane odcinki instalacji od szafki gazowej na elewacji do urządzeń gazowych we wszystkich mieszkaniach – łącznie z nimi. Próby mogą odbywać się odcinkami (częściami) i polegać na utrzymaniu przez 15 minut ciśnienia 2-krotnie wyższego od ciśnienia próby odbiorowej.

Próbą szczelności odcinków instalacji niskiego ciśnienia przeprowadza się sprężonym powietrzem (lub innym gazem) pod ciśnieniem 50kPa (0,5kG/cm²) przez 30 minut.

Próbą szczelności należy objąć całość wykonywanej instalacji w budynku.

Próbą uważa się za szczelną, jeżeli nie zostaje stwierdzony spadek ciśnienia. Gdy instalacja jest nieszczelna, to należy usunąć jej przyczynę i powtórnie przeprowadzić próbę. Trzykrotna próba szczelności jako negatywna kwalifikuje instalację do rozbiórki. Instalację gazową może wykonać przedsiębiorstwo lub osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia. Przy wykonywaniu instalacji gazowej, jej sprawdzeniu i eksploatacji należy stosować się do obowiązujących przepisów BHP i instrukcji urządzeń otrzymanych od producenta.

Próbę rozpoczyna i zakończy w obecności przedstawiciela dostawcy gazu. Protokoły z prób ciśnieniowych dołączyć do dokumentacji powykonawczej odbiorowej.

4.4. Użyte materiały.

Wykonanie projektowanej instalacji gazowej w budynku z rur stalowych czarnych bez szwu wg PN-80/H-74219 łączonych przez spawanie.

Przewody mogą być łączone z urządzeniami przez spawanie lub na gwint z wykorzystaniem past lub taśm uszczelniających. Dopuszcza się podłączenie kuchenki gazowej za pomocą atestowanego podłączenia elastycznego.

W instalacji należy stosować kurki mosiężne lub z brzozy przeznaczonych do gazu, w klasie ciśnieniowej MOP5 (5bar). Używanie kurków elastycznych jest zabronione.

4.5. Zabezpieczenie antykorozyjne.

Przewody i elementy gazowe stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie przez oczyszczenie szczotkami stalowymi do 2 stopnia czystości, odfłuszczenie i pomalowanie farb podkładowych i nawierzchniową koloru złotego 2 razy.

4.6. Przewody wentylacyjne.

Wentylacja naturalna pomieszcze kuchni, w których zaplanowany jest monta kuchenek gazowych, oraz pomieszcze łazienek, w których projektuje si kotły gazowe, realizowana b dzie poprzez istniej ce kanały wentylacji grawitacyjnej. Prawdłowo podł czenia i przyporz dkowanie pomieszcze wentylowanych (kuchnie i łazienki) do poszczególnych kanałów została potwierdzona aktualn opini kominiarsk . Wszystkie kanały wentylacyjne s wyprowadzone nad dach budynku.

Wlot kanału wentylacyjnego w pomieszczeniu wentylowanym winien by uzbrojony w niezamykan kratk wentylacyjn o czynnym przekroju nie mniejszym ni przekrój kanału/przewodu wentylacyjnego. Kratk zamontowa we wlocie kanału wentylacyjnego, w górnej cz ci pomieszczenia, z wyprowadzeniem nad dach budynku. Wylot wentylacji wywiewnej nale y zabezpieczy siatk przed zakładaniem w nim gniazd ptasich.

Projektowane kotły gazowe kondensacyjne z zamkni t komor spalania b d pracowa z zasysaniem powietrza do spalania z zewn trz. Pobór powietrza do spalania realizowany b dzie w dwóch rozwi zaniach: poprzez rur koncentryczn powietrzno-spalinow wprowadzon w istniej cy kanał spalinowy oraz bezpo rednio z zewn trz, poprzez rur powietrzn wyprowadzon przez cian budynku. Mo liwo zastosowania powy szej metody uwarunkowana jest ilo ci , lokalizacj i wielko ci kanałów spalinowych. Zaprojektowane rozwi zania zostały poprzedzone inwentaryzacj przewodów kominowych ze wskazaniem rozwi za przez uprawnionego Mistrza Kominiarskiego.

Uwagi: Przyporz dkowanie kanałów wentylacyjnych i spalinowych do poszczególnych pomieszcze , zostało wykonane na podstawie aktualnej opinii kominiarskiej, po wykonanych wcze niej czynno ciach sprawdzaj cych przez uprawnion ekip kominiarsk . Po wykonaniu instalacji gazowej oraz przed odbiorem instalacji przez dostawc gazu nale y uzyska ze spółdzielni kominiarskiej za wiadczenie/opini o prawidłowym podł czeniu i funkcjonowaniu wszystkich przewodów wentylacyjnych. Za wiadczenie to nale y okaza w czasie odbioru instalacji, gdy jest ono warunkiem jej uruchomienia.

Podczas prac na budowie nale y na bie co i dokładnie sprawdza stan techniczny oraz dro no istniej cych kanałów wentylacyjnych.

W poni szej tabeli zestawiono mieszkania i wymagane prace w celu spełnienia wymogu kanału spalinowego i wentylacyjnego pomieszczeniu monta u kotła gazowego - łazienki.

Tabela Nr 4.

Lp.	Kondygnacja	Mieszkanie	Stan istniej cy/zakres prac adaptacyjnych
1	parter	M1	- czynna wentylacja łazienki poprzez istniej cy kanał murowany wentylacyjny (komin nr 1), obsadzi pod stropem kratk wentylacyjn o wymiarach 20x20cm - wykona otwór w cianie zewn trznej dla doprowadzenia rur powietrzn z PP 80mm powietrze do spalania do kotła gazowego - w istniej cym kanale spalinowym (komin nr 2) zamontowa rur spalinow 80mm kwasoodporn , dla paliw gazowych jedno cienn , elastyczn typu flex, z wyprowadzeniem nad dach budynku
		M2	- czynna wentylacja łazienki poprzez istniej cy kanał murowany wentylacyjny (komin nr 6), obsadzi pod stropem kratk wentylacyjn o wymiarach 20x20cm - w istniej cym kanale wentylacyjnym (komin nr 7) zamontowa przewód koncentryczny powietrzno-spalinowy 60/100mm z wyprowadzeniem nad dach budynkuk

2	I pi tro	M3	<ul style="list-style-type: none"> - czynna wentylacja łazienki poprzez istniejący kanał murowany wentylacyjny (komin nr 5), obsadzi pod stropem kratk wentylacyjny o wymiarach 20x20cm - w istniejącym kanale wentylacyjnym (komin nr 6) zamontować przewód koncentryczny powietrzno-spalinowy 60/100mm z wyprowadzeniem nad dach budynku
		M4	<ul style="list-style-type: none"> - czynna wentylacja łazienki poprzez istniejący kanał murowany wentylacyjny (komin nr 3), obsadzi pod stropem kratk wentylacyjny o wymiarach 20x20cm - dla prawidłowego podłączenia kotła gazowego, dobudować pionowy kanał powietrzno-spalinowy 60/100mm z wyprowadzeniem nad dach budynku
		M5	<ul style="list-style-type: none"> - czynna wentylacja łazienki poprzez istniejący kanał murowany wentylacyjny (komin nr 1), obsadzi pod stropem kratk wentylacyjny o wymiarach 20x20cm - dla prawidłowego podłączenia kotła gazowego, dobudować pionowy kanał powietrzno-spalinowy 60/100mm z wyprowadzeniem nad dach budynku
3	II pi tro	M6	<ul style="list-style-type: none"> - czynna wentylacja łazienki poprzez istniejący kanał murowany wentylacyjny (komin nr 5), obsadzi pod stropem kratk wentylacyjny o wymiarach 20x20cm - w istniejącym kanale wentylacyjnym (komin nr 6) zamontować przewód koncentryczny powietrzno-spalinowy 60/100mm z wyprowadzeniem nad dach budynku
		M7	<ul style="list-style-type: none"> - czynna wentylacja łazienki poprzez istniejący kanał murowany wentylacyjny (komin nr 3), obsadzi pod stropem kratk wentylacyjny o wymiarach 20x20cm - w istniejącym kanale spalinowym (komin nr 3) zamontować przewód koncentryczny powietrzno-spalinowy 60/100mm z wyprowadzeniem nad dach budynku
		M8	<ul style="list-style-type: none"> - czynna wentylacja łazienki poprzez istniejący kanał murowany wentylacyjny (komin nr 1), obsadzi pod stropem kratk wentylacyjny o wymiarach 20x20cm - wykona otwór w cianie zewnętrznej dla doprowadzenia rur powietrznych z PP 80mm powietrze do spalania do kotła gazowego - w istniejącym kanale spalinowym (komin nr 1) zamontować rurę spalinową 80mm kwasoodporną, dla paliw gazowych jednościenną, elastyczną typu flex, z wyprowadzeniem nad dach budynku

Projektowane, dobudowane przewody koncentryczne, wyprowadzone z mieszkania M4 i M5 i prowadzone przez nieogrzewane poddasze, wykonać z atestowanych przewodów dla paliw gazowych, w wersji z izolacją grubości 20mm.

Mocowanie dobudowywanych elementów systemu koncentrycznego wykonać z wykorzystaniem systemowej stalowej konsoli montażowej mocowanej do ściany oraz zastosować firmowe obejmy montażowe na elementach długościowych o rozstawie maks. co 1m.

Przejście przez dach skośny z pokryciem pap, wykonać jako szczelne z wykorzystaniem systemowego przepustu dachowego dla dachów skośnych o nachyleniu 25-35°, wykonanego z blachy stalowej ocynkowanej.

Sprawdzenie maksymalnego obciążenia cieplnego urządzeń gazowych przypadające na 1m³ kubatury pomieszczenia (dla pomieszczeń nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi).

Sprawdzenie wykonano dla kuchni na I piętrze - mieszkanie nr M5, jako przykładu najbardziej niekorzystnego:

kubatura pomieszczenia $V_k = 7,4 \text{ m}^2 \times 3 \text{ m} = 22,2 \text{ m}^3$

$$q_i = \frac{14 \text{ kW}}{22,2 \text{ m}^3} = 0,63 \text{ kW/m}^3 < 4,65 \text{ kW/m}^3$$

Stąd, warunek jest spełniony dla wszystkich pozostałych pomieszczeń.

Sprawdzenie wymaganej kubatury pomieszczenia, w którym instaluje się urządzenia gazowe.

Sprawdzenie wykonano dla łazienki na parterze - mieszkanie nr M1, jako przykładu najbardziej niekorzystnego:

kubatura łazienki $V_l = 3,4 \text{ m}^2 \times 3,0 \text{ m} = 10,2 \text{ m}^3$.

Dla kotła z zamkniętą komorą spalania minimalna kubatura pomieszczenia powinna wynosić $V=7,5 \text{ m}^3$, czyli warunek jest spełniony.

4.7. Sprawdzenie instalacji gazowej.

Przed oddaniem instalacji do eksploatacji należy dokonać sprawdzenia i odbioru wykonanej instalacji w obecności przedstawiciela ZG Lublin. Sprawdzenia należy dokonać w oparciu o przepisy zawarte w Warunkach Technicznych dla instalacji gazu n/c.

5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 nowelizacji Prawa Budowlanego (Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Dz. U. nr 89, poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz §13a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 462 wraz z późniejszymi zmianami), w projekcie budowlanym określono obszar oddziaływania obiektu.

Dla inwestycji polegającej na robotach budowlanych związanych z montażem instalacji gazowej zakresem opracowania jest budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowanym na działce o numerze ewidencyjnym: 33/1, arkusz: 1, obręb: 7 - Czwartek. Jest to działka zlokalizowana w Lublinie, przy ul. Lubartowskiej 70.

Zaprojektowanie i wybudowanie powyższej instalacji umożliwi prawidłowe korzystanie z remontowanych lokali mieszkalnych w budynku. Instalacja umożliwi ogrzewanie pomieszczeń, sporządzanie ciepłej wody oraz przygotowanie posiłków.

Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości dla otoczenia, a po zakończeniu prac instalacyjnych nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania.

W trakcie prac budowlanych nie przewiduje się zajęć części siedlisk nieruchomości. Lokalizacja inwestycji ogranicza się do dysponowania terenem w zakresie działki objętej projektem budowlanym.

6. UWAGI KOŃCOWE.

Rozwinięcie projektowanej instalacji gazowej pokazano w części rysunkowej opracowania. Wszystkie prace związane z wykonawstwem i odbiorami projektowanych instalacji należy wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych – cz. II".

Podczas robót przestrzegać przepisów BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Wszystkie materiały, urządzenia i elementy instalacji muszą być dopuszczone do obrotu w budownictwie zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 14 kwietnia 2004 (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

Wszystkie zastosowane wyroby (rury, łączniki, zawory, itp.) muszą mieć aprobatę techniczną Centralnego Ośrodka Badawczo-Rozwojowego Techniki Instalacyjnej „INSTAL”, która jest podstawą do dopuszczenia wyrobu do stosowania w budownictwie.

Podczas montażu, rozruchu i eksploatacji urządzeń gazowych należy bezwzględnie przestrzegać wymogów i zaleceń producenta urządzeń zawartych w dokumentacjach techniczno-ruchowych.

Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całą dokumentacją branżową.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Anna Mazur