

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45262690-4 Remont starych budynków

NAZWA INWESTYCJI : Kamienica mieszkalna - roboty zabezpieczające
ADRES INWESTYCJI : Lublin ul. Ku Farze 4
INWESTOR : Zarząd Nieruchomości Komunalnych
ADRES INWESTORA : ul. Grodzka 12, Lublin
WYKONAWCA ROBÓT : nieznany
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piątkowski Bogusław
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : inż. Janusz Fronczyk
DATA OPRACOWANIA : grudzień 2020 r

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
grudzień 2020 r

Data zatwierdzenia

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			Remont sieni			
1.1	KNNR 3 0601-0200	ST-B.01.0 0	Odbicie tynków z zaprawy wap. lub cem.-wap. na sklepieniach rys. 4 - ekspertyza (3.07+1.03+1.99)*5.30	m ² m ²	 32.28	
					RAZEM	32.28
1.2	KNNR 3 0601-0100	ST-B.01.0 0	Odbicie tynków z zaprawy wap. lub cem.-wap., bez względu na rodzaj podłoża i wielkość powierzchni, na - ścianach, filarach i pilastrach rys. 4 - ekspertyza + rys. 9 ((3.07+1.03+1.99)*1.27)*2*2.60	m ² m ²	 40.22	
					RAZEM	40.22
1.3	KNR-O 9-32 0303-0100	ST-B.04.0 0	Iniekcja ciśnieniowa rys o rozwarłości 1-4 mm z nacięciem, rozklinowaniem i wypełnieniem rysy rys. 4 1.40+0.90+0.60+1.10+1.30+0.80+0.70+0.60*2+1.50+1.40+2.50+2.40+2.10+2.20	m m	 20.10	
					RAZEM	20.10
1.4	KNR 4-01 0307-0100	ST-B.04.0 0	Przemurowanie ciągłe pęknięć w ścianach z cegieł, przy głębokości pęknięć - 1/2 c., w ścianach na zaprawie cem.-wap. rys. 4 (0.50+1.30+1.90+1.40)*2.60	m m	 13.26	
					RAZEM	13.26
1.5	Kalk. Ind.	ST-B.04.0 0	Osadzenie w ścianach murowanych prętów spiralnych ze stali nierdzewnej, z wykuciem bruzd (w co 3-ej spoinie) na ścianach 6 miejsc x 2,60 - 15,6 m/0,065*3 = 80 prętów x 0,90 m średnio 80*0.9	m m	 72.00	
					RAZEM	72.00
1.6	ZKNR C-1 0408-0202	ST-B.08.0 0	Ręczne wykonanie obrzutki pokrywającej 50% powierzchni, na ścianach - tynk specjalistyczny 32.277+40.218	m ² m ²	 72.50	
					RAZEM	72.50
1.7	ZKNR C-1 0410-0300	ST-B.08.0 0	Ręczne wykonanie tynku specjalistycznego wap. o grub. 2 cm, na ścianach 40.218	m ² m ²	 40.22	
					RAZEM	40.22
1.8	ZKNR C-1 0410-0600	ST-B.08.0 0	Ręczne wykonanie tynku renowacyjnego specjalistycznego wap. o grub. 2 cm, na stropach 32.277	m ² m ²	 32.28	
					RAZEM	32.28
1.9	KNR-I 0-39 0113-0200	ST-B.09.0 0	Paroprzepuszczalna powłoka malarska z farby krzemianowej nakładana ręcznie 40.218+32.277	m ² m ²	 72.50	
					RAZEM	72.50
2			Remont schodów			
2.1	KNR 4-01 0431-0200	ST-B.01.0 0	Rozebranie schodów o konstrukcji drewnianej, wraz z balustradami i spocznikami Ekspertyza-rysunki 0.90*1.15 ((4.83+4.58)/2*(2.21+2.36)/2)*2	m ² m ² m ²	 1.04 21.50	
					RAZEM	22.54
2.2	KNR 4-01 0336-0400	ST-B.01.0 0	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cem.-wap., o głębokości i szerokości - 15x18 (20) cm dla spoczników na +188 2.57+1.05 na +375 1.08+2.61 na +544 2.57+1.16 na +730 1.38+0.96+0.37+1.56	m m m m m	 3.62 3.69 3.73 4.27	
					RAZEM	15.31

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.3	KNR 2-02 0218-0718	ST-B.03.0 0	Belki kotwiące w schodach żelbetowych, z betonu - C25/30 (wykop + wykonanie) 1.30*1.00*0.40	m ³ m ³	 0.52	
					RAZEM	0.52
2.4	KNR 2-02 0218-0218	ST-B.03.0 0	Schody żelbetowe proste, z płytą grub. 8 cm, z betonu - C25/30 4.64*2.57+4.46*2.59+4.97*2.57	m ² m ²	 36.25	
					RAZEM	36.25
2.5	KNR 2-02 0218-0618	ST-B.03.0 0	Dopłata za każdy 1 cm różnicy grubości płyty schodów żelbetowych, z betonu - C25/30. Dopłata za 10 cm Krotność = 10 4.64*2.57+4.46*2.59+4.97*2.57	m ² m ²	 36.25	
					RAZEM	36.25
2.6	KNR 2-02 0290-0201	ST-B.03.0 0	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli z prętów stalowych okrągłych - żebrowanych fi od 8-14 mm zestawienie stali 333	kg kg	 333.00	
					RAZEM	333.00
2.7	TZKNBK cz. XX	ST-B.05.0 0	Stopnie schodów drewnianych sosnowych bez podstopnic, proste. Montaż gotowych stopni z umocowaniem do stopni betonowych. 11+11+10+11	szt. szt.	 43.00	
					RAZEM	43.00
2.8	TZKNBK cz. XI 0106-0650	ST-B.05.0 0	Ułożenie posadzki z desek sosnowych grubości 30 mm. Spoczniki na +1,88 1.02*2.57 na +3,75 (1.08+1.18)/2*2.61 na +5,44 1.16*2.57 na +7,30 1.38*1.30	m ² m ² m ² m ² m ²	 2.62 2.95 2.98 1.79	
					RAZEM	10.34
2.9	TZKNBK cz. XI 0106-0690		Lakierowanie posadzek, balustrad i stopni stopnie 43*1.275<sr>*0.28 spoczniki 10.345	m ² m ² m ²	 15.35 10.35	
					RAZEM	25.70
2.10	TZKNBK cz. XX	ST-B.05.0 0	Tralki w balustradach ozdobne profilowane toczone, lakierowane. Montaż tralek sosnowych w stopnicach rys. 12 19*2+7+20+27+20+8+20+7	szt. szt.	 147.00	
					RAZEM	147.00
2.11	TZKNBK cz. XX	ST-B.05.0 0	Poręcze (pochwyty) sosnowe profilowane, lakierowane, umocowane do drewnianych tralek. Montaż poręczy rys. 13 3.25*2+1.02+3.29+4.46+3.16+1.16+3.17+1.10	m m	 23.86	
					RAZEM	23.86
2.12	TZKNBK cz. IV 0806-2980	ST-B.04.0 0	Zamurowanie cegłą budowlaną na zaprawie cem-wap. gniazd po wyjętych belkach szacunkowo 5+4+6	szt. szt.	 15.00	
					RAZEM	15.00
2.13	KNNR 3 0605-0504	ST-B.09.0 0	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną, z przetarciem tynków, z zastosowaniem - wapna suchogaszzonego, przy malowaniu klatek schodowych ściany (2.21+4.83+2.36)*(7.30+2.72) biegi i spoczniki od spodu biegi 2.57*1.30*4 spoczniki (1.05*2+1.16+1.10)*2.36	m ² m ² m ² m ²	 94.19 13.36 10.29	

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			podstopnice 1.275*0.13*43	m ²	7.13	
					RAZEM	124.97
3			Remont ścian			
3.1	KNR 4-01 0315-0400	ST-B.04.0 0	Uzupełnienie gzymsów - z cegieł	m ³		
			elewacja północno wschodnia 0.42*0.30*1.50	m ³	0.19	
					RAZEM	0.19
3.2	KNR 4-01 0307-0100	ST-B.04.0 0	Przemurowanie ciągle pęknięć w ścianach z cegieł, przy głębokości pęknięć - 1/2 c., w ścianach na zaprawie cem.-wap.	m		
			rys. 10	m	8.20	
			rys. 11	m	7.20	
					RAZEM	15.40
3.3	Kalk. Ind.	ST-B.04.0 0	Wzmocnienie rozwarstwionych ścian kotwami spinającymi spiralnymi ze stali nierdzewnej o średnicy 8 mm i dł. 120 cm	szt.		
			elewacja południowo-wschodnia 35	szt.	35.00	
			elewacja południowo-zachodnia 31	szt.	31.00	
					RAZEM	66.00
4			Podbicie fundamentów			
4.1	KNR 4-01 0349-0200	ST-B.01.0 0	Rozebranie ścian wykonanych z cegieł na zaprawie cem.-wap.	m ³		
			wiata śmietnikowa 1.00*2.45*0.25	m ³	0.61	
					RAZEM	0.61
4.2	BCM 5.a.1242.0 2-1.110.22	ST-B.01.0 0	Rozbiórka fundamentów betonowych	m ³		
			wiata śmietnikowa 1.00*1.00*0.30	m ³	0.30	
					RAZEM	0.30
4.3	BCA 01- 06-13	ST-B.01.0 0	Rozebranie nawierzchni z betonu, grubość warstwy 15 cm	m ²		
			wiata śmietnikowa 2.60*1.00	m ²	2.60	
					RAZEM	2.60
4.4	KNNR-W 3 0103-0200	ST-B.02.0 0	Wykopy wąskoprzestrzenne umocnione o szerokości do 1,5 m, głębokości do 3,0 m w gruntach suchych kategorii III, z zasypianiem i odeskowaniem wykopu	m ³		
			rozkop 2.55*1.00*(3.00-0.15)	m ³	7.27	
			podbicie i podmurowanie 2.55*1.10*0.40+2.55*0.80*0.27	m ³	1.67	
			podłoże 2.55*1.20*0.10	m ³	0.31	
					RAZEM	9.25
4.5	KNNR 2 1201-0152	ST-B.03.0 0	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego - C8/10	m ³		
			podlewka B10 - rys. 3 1.30*2.55*0.10	m ³	0.33	
					RAZEM	0.33
4.6	KNR 4-01 0203-0420	ST-B.03.0 0	Uzupełnienie zbrojonych ław i stóp fundamentowych betonem zwykłym, klasy - C20/25.	m ³		
			podbicie ściany budynku 2.55*1.10*0.40	m ³	1.12	
					RAZEM	1.12
4.7	KNR 4-01 0203-0120	ST-B.03.0 0	Uzupełnienie niezbrojonych ław i stóp fundamentowych betonem zwykłym, klasy - C20/25	m ³		
			fundament ściany śmietnika - odtworzenie 0.300	m ³	0.30	
					RAZEM	0.30

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4.8	KNNR 3 0406-0100	ST-B.03.0 0	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali okrągłej - gładkiej fi 6 - 14 mm z zestawienia 4.64	kg kg	 4.64	
					RAZEM	4.64
4.9	KNNR 3 0406-0200	ST-B.03.0 0	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali okrągłej - żebrowanej fi 12 - 14 mm z zestawienia 20.60	kg kg	 20.60	
					RAZEM	20.60
4.10	KNR 2-02 0616-0100	ST-B.06.0 0	Izolacje poziome z folii P.E. na sucho. Jedna warstwa. na ławie 2.55*1.10	m ² m ²	 2.81	
					RAZEM	2.81
4.11	KNR 4-01 0301-0100	ST-B.04.0 0	Podmurowanie ścian fundamentowych w wykonanym uprzednio wykopie. rys. 3 2.55*0.27*0.80	m ³ m ³	 0.55	
					RAZEM	0.55
4.12	KNR 4-01 0603-0200	ST-B.06.0 0	Izolacja pionowa murów - dwuwarstwowa lepikiem, z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową podbicie - rys. 3 2.55*1.40 fundament śmietnika 1.00*1.00*2	m ² m ² m ²	 3.57 2.00	
					RAZEM	5.57
4.13	KNR 4-01 0105-0200	ST-B.02.0 0	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów - kat. III z objętości wykopów 9.247 minus objętość konstrukcji podziemnych -(0.332+1.122+0.551)	m ³ m ³ m ³	 9.25 -2.01	
					RAZEM	7.24
4.14	KNNR 3 0302-0101	ST-B.04.0 0	Uzupełnienie ścian z cegły pełnej kl. 15, na zaprawie cem.-wap. odtworzenie ściany śmietnika 0.613	m ³ m ³	 0.61	
					RAZEM	0.61
4.15	BCD D- 05.03.04.1 3.01	ST-B.03.0 0	Odtworzenie nawierzchni betonowej, warstwa dolna grubości 15 cm, beton C20/25 2.60	m ² m ²	 2.60	
					RAZEM	2.60
5			Remont dachu			
5.1	KNR 4-04 0509-0200	ST-B.00.0 0	Rozebranie pokrycia dachowego, średnio z 3-ch warstw papy ułożonej na deskowaniu na zakład rys. 8 (4.12+5.11)/2*(12.29+11.53)/2*1.19 4.61*(3.44+2.92)/2*1.03+2.70/2*3.50*1.03+3.35*(2.70+2.92)/2*1.03-3.35*0.56 (1.20+1.88)/2*0.89*1.05+2.44/2*1.76*1.05+(3.04+2.89)/2*4.66*1.05	m ² m ² m ² m ²	 65.41 27.79 18.20	
					RAZEM	111.40
5.2	KNNR- SEK nr 3 0701-1100	ST-B.00.0 0	Demontaż okien połaciowych 0.80*1.00*2+0.65*1.00*2	m ² m ²	 2.90	
					RAZEM	2.90
5.3	BCM 5.B.125.41	ST-B.01.0 0	Rozbiórka konstrukcji dachu średnio skomplikowanego odeskowanego deskami na styk z odwiezieniem materiałów z rozbiórki na składowisko odpadów rys. 8 (4.12+5.11)/2*(12.29+11.53)/2*1.19 4.61*(3.44+2.92)/2*1.03+2.70/2*3.50*1.03+3.35*(2.70+2.92)/2*1.03-3.35*0.56 (1.20+1.88)/2*0.89*1.05+2.44/2*1.76*1.05+(3.04+2.89)/2*4.66*1.05	m ² poł. m ² poł. m ² poł. m ² poł.	 65.41 27.79 18.20	

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	111.40
5.4	KNR-O 9-29 0209-0400	ST-B.00.0 0	Usunięcie izolacji termicznej z wełny mineralnej o grubości 15 cm, obudowy poddaszy (4.50+2.50)*12.30	m ² m ²	 86.10	
					RAZEM	86.10
5.5	KNR 4-01 0429-0500	ST-B.01.0 0	Rozebranie stropów drewnianych - podsufitek z desek z powierzchni dachu 111.395	m ² m ²	 111.40	
					RAZEM	111.40
5.6	KNR 2-02 0406-0200	ST-B.05.0 0	Montaż konstrukcji dachowych z tarcicy nasyczonej, o przekroju poprzecznym - murłat - ponad 180 cm2 z zestawienia 0.57	m ³ m ³	 0.57	
					RAZEM	0.57
5.7	KNR 2-02 0407-0300	ST-B.05.0 0	Montaż konstrukcji dachowych z tarcicy nasyczonej, o przekroju poprzecznym - słupów o dł. do 2 m - do 180 cm2 z zestawienia 0.26	m ³ m ³	 0.26	
					RAZEM	0.26
5.8	KNR 2-02 0407-0400	ST-B.05.0 0	Montaż konstrukcji dachowych z tarcicy nasyczonej, o przekroju poprzecznym - słupów o dł. do 2 m - ponad 180 cm2 z zestawienia 0.13	m ³ m ³	 0.13	
					RAZEM	0.13
5.9	KNR 2-02 0406-0600	ST-B.05.0 0	Montaż konstrukcji dachowych z tarcicy nasyczonej, o przekroju poprzecznym - płatwi o dł. ponad 3 m - ponad 180 cm2 z zestawienia 0.26+0.41	m ³ m ³	 0.67	
					RAZEM	0.67
5.10	KNR 2-02 0408-0300	ST-B.05.0 0	Montaż konstrukcji dachowych z tarcicy nasyczonej, o przekroju poprzecznym - krokwi zwykłych o dł. do 4,5 m - do 180 cm2 z zestawienia 0.26+0.17+0.04+0.23	m ³ m ³	 0.70	
					RAZEM	0.70
5.11	KNR 2-02 0408-0500	ST-B.05.0 0	Montaż konstrukcji dachowych z tarcicy nasyczonej, o przekroju poprzecznym - krokwi zwykłych o dł. ponad 4,5 m - do 180 cm2 z zestawienia 0.91	m ³ m ³	 0.91	
					RAZEM	0.91
5.12	KNR 2-02 0408-0700	ST-B.05.0 0	Montaż konstrukcji dachowych z tarcicy nasyczonej, o przekroju poprzecznym - krokwi narożnych i kosзовych - do 180 cm2 z zestawienia 0.08	m ³ m ³	 0.08	
					RAZEM	0.08
5.13	KNR 2-02 0408-0100	ST-B.05.0 0	Montaż konstrukcji dachowych z tarcicy nasyczonej, o przekroju poprzecznym - jętek - do 180 cm2 z zestawienia 0.39	m ³ m ³	 0.39	
					RAZEM	0.39
5.14	KNR 2-02 0406-0400	ST-B.05.0 0	Montaż konstrukcji dachowych z tarcicy nasyczonej, o przekroju poprzecznym - belek o dł. do 3 m - ponad 180 cm2 z zestawienia 0.06	m ³ m ³	 0.06	
					RAZEM	0.06
5.15	KNR 2-02 0410-0100	ST-B.05.0 0	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej rys. 8 (4.12+5.11)/2*(12.29+11.53)/2*1.19 4.61*(3.44+2.92)/2*1.03+2.70/2*3.50*1.03+3.35*(2.70+2.92)/2*1.03-3.35*0.56 (1.20+1.88)/2*0.89*1.05+2.44/2*1.76*1.05+(3.04+2.89)/2*4.66*1.05	m ² m ² m ²	 65.41 27.79 18.20	

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	111.40
5.16	BCA 36-91-11	ST-B.05.00	Pokrycia dachów folią wiatroizolacyjną z montażem kontrłat o wymiarach 30x50 mm rys. 8 (4.12+5.11)/2*(12.29+11.53)/2*1.19 4.61*(3.44+2.92)/2*1.03+2.70/2*3.50*1.03+3.35*(2.70+2.92)/2*1.03-3.35*0.56 (1.20+1.88)/2*0.89*1.05+2.44/2*1.76*1.05+(3.04+2.89)/2*4.66*1.05	m ² m ² m ² m ²	 65.41 27.79 18.20	
					RAZEM	111.40
5.17	KNR 2-02 0613-0325	ST-B.06.00	Izolacje cieplne układane na sucho z płyt z wełny mineralnej do izolacji stropów drewnianych, sufitów podwieszanych, grub. 150 mm rys. 8 (4.12+5.11)/2*(12.29+11.53)/2*1.19 4.61*(3.44+2.92)/2*1.03+2.70/2*3.50*1.03+3.35*(2.70+2.92)/2*1.03-3.35*0.56	m ² m ² m ²	 65.41 27.79	
					RAZEM	93.20
5.18	KNR-W 2-02 0508-0200	ST-B.07.00	Pokrycie dachów z obrobieniem kalenic, kominów, wykuszy, okapów, naroży blachą płaską - stalową ocynkowaną, grub. 0,60 mm rys. 8 (4.12+5.11)/2*(12.29+11.53)/2*1.19 4.61*(3.44+2.92)/2*1.03+2.70/2*3.50*1.03+3.35*(2.70+2.92)/2*1.03-3.35*0.56 (1.20+1.88)/2*0.89*1.05+2.44/2*1.76*1.05+(3.04+2.89)/2*4.66*1.05	m ² m ² m ² m ²	 65.41 27.79 18.20	
					RAZEM	111.40
5.19	KNR-I 0-15 0526-0200	ST-B.05.00	Osadzenie okien w połaci dachowej. Okna istniejące z demontażu. 4	szt. szt.	 4.00	
					RAZEM	4.00
5.20	KNR-O 9-09 0102-0101	ST-B.08.00	Obudowa poddasza z płyt g-k ognioochr. GKF na konstr. metal., z wypełn. wełną mineralną grub 10 cm rys. 8 (4.12+5.11)/2*(12.29+11.53)/2*1.19 4.61*(3.44+2.92)/2*1.03+2.70/2*3.50*1.03+3.35*(2.70+2.92)/2*1.03-3.35*0.56	m ² m ² m ²	 65.41 27.79	
					RAZEM	93.20
5.21	KNR 2-02 0508-0400	ST-B.07.00	Montaż rynien dachowych z blachy ocynkowanej, o średnicy - 150 mm, półokrągłych rys. 8 12.30+4.60	m m	 16.90	
					RAZEM	16.90
5.22	NNRNKB 2-02U 0517-0300	ST-B.07.00	Montaż półokrągłych, prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej, o średnicy - 120 mm rys. 8 4.70	m m	 4.70	
					RAZEM	4.70
5.23	KNR 2-02 0510-0300	ST-B.07.00	Montaż rur spustowych okrągłych z blachy ocynkowanej grub. 0,50 mm, o średnicy - 120 mm rys. 10 17.40+7.15	m m	 24.55	
					RAZEM	24.55
5.24	KNR 4-01 0527-0500	ST-B.07.00	Rury spustowe okrągłe, o średnicy - 100 mm z blachy ocynkowanej rys. 11 10.15	m m	 10.15	
					RAZEM	10.15
5.25	KNR 4-01 0735-0900	ST-B.08.00	Uzupełnienie tynków zwykłych cem.-wap. na kominach ponad dachem - spadzistym (0.56*2+3.35)*0.75	m ² m ²	 3.35	
					RAZEM	3.35
5.26	KNR 2-02 1505-1000	ST-B.09.00	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków gładkich komin (0.56*2+3.35)*0.75	m ² m ²	 3.35	

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	3.35