

PRZEDMIAR ROBÓT

Remont lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Lubartowskiej 70 w Lublinie Roboty niezrealizowane

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień
45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokali mieszkalnych oraz wymiana instalacji gazowej w budynku przy
ul. Lubartowskiej 70 w Lublinie

INWESTOR : Zarząd Nieruchomości Komunalnych
20-112 Lublin, ul. Grodzka 12

SPORZĄDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Barbara Barszczyk

DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2023 r.

DZIAŁY PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
Remont lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Lubartowskiej 70 w Lublinie - Roboty niezrealizowane			
1	Wymiana balkonów	1	22
2	Remont elewacji frontowej	23	44

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Lubartowskiej 70 w Lublinie - Roboty niezrealizowane						
1			Wymiana balkonów			
1	KNR 4-01 0353-01	SST.B.01	Rozebranie płyt balkonowych żelbetowych z balustradą 2,10*1,10*3	m ² m ²	 6,93	
					RAZEM	6,93
2	KNR 4-01 0352-05	SST.B.01	Rozebranie belek stalowych balkonów o wysokości do 200 mm 1,52*2*3	m m	 9,12	
					RAZEM	9,12
3	KNR 4-01 0354-01	SST.B.01	Wykucie z muru belek stalowych 0,45*2*3	m m	 2,70	
					RAZEM	2,70
4	KNR 4-01 0326-05	SST.B.02	Zamurowanie gniazd o objętości do 0.05 m ³ 'na pełno' w ścianach z cegieł 2*3	szt. szt.	 6,00	
					RAZEM	6,00
5	KNR 4-01 0346-04	SST.B.01	Wykucie gniazd o głębokości 2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla belek stalowych 2*3	gniazd gniazd	 6,00	
					RAZEM	6,00
6	KNR 4-01 0336-03	SST.B.01	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 2,10*3	m m	 6,30	
					RAZEM	6,30
7	KNR 4-01 0313-04	SST.B.03	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych z dwuteowników 140 mm z przyspawanymi dwoma płaskownikami 100x150x10mm (razem 16,40 kg/m) 1,52*2*3	m m	 9,12	
					RAZEM	9,12
8	KNR 4-01 0206-04	SST.B.03	Obetonowanie końców belek betonem C16/20 - Zabetonowanie otworów w ścianach o powierzchni do 0.2 m ² przy głębokości ponad 10 cm 2*3	szt. szt.	 6,00	
					RAZEM	6,00
9	KNR 2-02 0290-02	SST.B.03	Przygotowanie i montaż zbrojenia balkonów - pręty żebrowane ze stali kl. A-III RB400W fi 6 mm 16,72	kg kg	 16,72	
					RAZEM	16,72
10	KNR 2-02 0290-02	SST.B.03	Przygotowanie i montaż zbrojenia balkonów - pręty żebrowane ze stali kl. A-III RB400W fi 8 mm 52,16	kg kg	 52,16	
					RAZEM	52,16
11	KNR 2-02 0210-06 z.sz. 5.7. 9907-05 R*1,5	SST.B.03	Belki żelbetowe monolityczne z betonu C25/30 - elementy betonowe i żelbetowe do 1 m ³ w jednym miejscu; stosunek deskowanego obwodu do przekroju ponad 16 - ręczne układanie betonu 0,16*0,08*1,10*2*3	m ³ m ³	 0,08	
					RAZEM	0,08
12	KNR 2-02 0219-04 + 5x02156-05 z.sz. 5.7. 9907-05 R*1,5	SST.B.03	Balkony żelbetowe monolityczne z betonu C25/30 o grubości płyty 12 cm - elementy betonowe i żelbetowe do 1 m ³ w jednym miejscu 2,10*1,18*3	m ² m ²	 7,43	
					RAZEM	7,43
13	KNR 2-02 0506-03	SST.B.06	Obróbka blacharska krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej gr. 0,60mm	m ²		

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			0,25*(2,10+1,10*2)*3	m ²	3,23	
					RAZEM	3,23
14	ZKNR C-2 0604-01 + 0604-03 + 2* 0604-06	SST.B.11	Wykonanie warstwy spadkowej (1,5%) gr. 3-5 cm z zaprawy cementowej modyfikowanej polimerami wraz z wykonaniem warstwy kontaktowej z użyciem emulsji kontaktowej	m ²		
			2,10*1,10*3	m ²	6,93	
					RAZEM	6,93
15	KNR 2-02 1106-07	SST.B.11	Dozbrojenie warstwy spadkowej siatką stalową z prętów gładkich fi 4,5 mm o oczku 10x10 cm	m ²		
			0,42*(2,10+0,68*2)*3	m ²	4,36	
					RAZEM	4,36
16	KNR BC-02 0301-03	SST.B.12	Izolacje i uszczelnienia posadzki z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy wodoszczelnej na powierzchniach poziomych; grubość warstwy 2,00 mm	m ²		
			2,10*1,10*3	m ²	6,93	
					RAZEM	6,93
17	KNR BC-02 0301-11	SST.B.12	Izolacje i uszczelnienia posadzki - wklejenie taśmy uszczelniającej na styku izolacji i ścian	m		
			2,10*3	m	6,30	
					RAZEM	6,30
18	KNR 2-02 1118-08 R* 1,2	SST.B.11	Posadzka z płytek gres mrozoodpornych, nieszkliwionych antypoślizgowych (gr. R11), o wym. 30x30 cm, z użyciem spoiny elastycznej klasy CG2, układane na klej cementowy klasy C2 S2 metodą zwykłą o powierzchni do 10 m ²	m ²		
			2,10*1,10*3	m ²	6,93	
					RAZEM	6,93
19	KNR 2-02 1120-05 R* 1,2	SST.B.11	Cokoliki płytkowe z płytek gres 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą zwykłą o powierzchni do 10 m ²	m		
			2,10*3	m	6,30	
					RAZEM	6,30
20	KNR 4-01 1301-03	SST.B.08	Remont i uzupełnienie balustrad balkonowych prostych - wymiana poręczy	m		
			(1,00*2+2,00)*3	m	12,00	
					RAZEM	12,00
21	KNR 2-02 1209-02	SST.B.08	Montaż balustrad balkonowych stalowych (balustrady z demontażu)	m		
			(1,00*2+2,00)*3	m	12,00	
					RAZEM	12,00
22	KNR 4-01 1212-08	SST.B.13	Dwukrotne malowanie farbą poliuretanową balustrad stalowych	m ²		
			(1,00*2+2,00)*1,12*3	m ²	13,44	
					RAZEM	13,44
2			Remont elewacji frontowej			
23	KNR 4-01 0535-08	SST.B.01	Rozebranie obróbek blacharskich - gzymsów i podokienników z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
			0,35*(8,80+0,10*2+8,18+0,10*2)	m ²	6,08	
			0,25*((19,37+0,10*2*2)*2-1,40*3-1,35*11)+0,35*1,40*11	m ²	10,51	
			0,25*(1,80*4+2,00*1)	m ²	2,30	
					RAZEM	18,89
24	KNR 4-01 0535-04	SST.B.01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			19,40	m	19,40	
					RAZEM	19,40
25	KNR 4-01 0535-06	SST.B.01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			11,00*2	m	22,00	
					RAZEM	22,00
26	KNR 9-21 0106-01 z.sz. 3.3. 9901-2	SST.B.10	Ręczne czyszczenie i mycie elewacji - do 20% profili	m ²		
			< cokół > 0,40*(8,15+0,10*2+0,90)+(0,60+0,80)*0,5* (8,80+0,10*2+0,90)	m ²	10,63	
			10,30*19,37-1,15*1,65*17-1,38*2,50*3-2,42*1,90+ 0,15*((1,65*2+1,15)*17+(2,50*2+1,38)*3)+0,90* (1,90*2+2,42)	m ²	172,12	
					RAZEM	182,75
27	KNR 4-01 1202-09 z.sz. 2.2 9912-01	SST.B.10	Zeskrobanie i zmycie starej farby - praca na wysokości 5-10 m	m ²		
			172,12	m ²	172,12	
					RAZEM	172,12
28	KNR 4-01 0701-02	SST.B.01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ²	m ²		
			172,12*40%	m ²	68,85	
					RAZEM	68,85
29	KNR AT-32 0103-04	SST.B.10	Uzupełnienie tynków zewnętrznych - wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, dwuwarstwowe; sucha mieszanka tynkarska wapienna zabytkowa, tynki zatarte grubości 30 mm	m ²		
			172,12*40%	m ²	68,85	
					RAZEM	68,85
30	KNR 4-01 0722-02	SST.B.10	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach	m ²		
			172,12*60%	m ²	103,27	
					RAZEM	103,27
31	ZKNR C-2 0417-07 0417-08	SST.B.10	Naprawa ubytków w profilach ciągnionych; szerokość profilu 50 cm	m ²		
			19,37*0,50	m ²	9,69	
					RAZEM	9,69
32	ZKNR C-2 0417-03 0417-04	SST.B.10	Naprawa profili ciągnionych przez szpachlowanie (do 5 mm); szerokość profilu 50 cm	m ²		
			19,37*0,50	m ²	9,69	
					RAZEM	9,69
33	ZKNR C-2 0417-07 0417-08	SST.B.10	Naprawa ubytków w profilach ciągnionych; szerokość profilu 30 cm	m ²		
			(8,80+0,10*2+8,18+0,10*2)*0,30	m ²	5,21	
					RAZEM	5,21
34	ZKNR C-2 0417-03 0417-04	SST.B.10	Naprawa profili ciągnionych przez szpachlowanie (do 5 mm); szerokość profilu 30 cm	m ²		
			(8,80+0,10*2+8,18+0,10*2)*0,30	m ²	5,21	
					RAZEM	5,21
35	ZKNR C-2 0417-07	SST.B.10	Naprawa ubytków w profilach ciągnionych; szerokość profilu 20 cm	m ²		
			((19,37+0,10*2*2)*2-1,40*3+1,80*4+2,00)*0,20	m ²	8,91	
					RAZEM	8,91
36	ZKNR C-2 0417-03	SST.B.10	Naprawa profili ciągnionych przez szpachlowanie (do 5 mm); szerokość profilu 20 cm	m ²		
			((19,37+0,10*2*2)*2-1,40*3+1,80*4+2,00)*0,20	m ²	8,91	
					RAZEM	8,91
37	KNR AT-32 0603-01	SST.B.10	Scalenie elewacji przed malowaniem - szpachlowanie kontaktowe tynków warstwą przyczepną	m ²		

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			172,12	m ²	172,12	
					RAZEM	172,12
38	KNR BC-02 0124-03	SST.B.13	Prace wykończeniowe przy tynkach - gruntowanie powierzchni tynków	m ²		
			172,12+9,69+5,21+8,91	m ²	195,93	
			1,22*(2,10+0,08*2*2+0,12*2)*3	m ²	9,74	
					RAZEM	205,67
39	KNR BC-02 0124-05	SST.B.13	Prace wykończeniowe przy tynkach - malowanie dwukrotne farbą elewacyjną silikonową	m ²		
			205,67	m ²	205,67	
					RAZEM	205,67
40	NNRNKB 202 0541-02	SST.B.06	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,60mm o szer. ponad 25 cm	m ²		
			0,35*(8,80+0,10*2+8,18+0,10*2)	m ²	6,08	
			0,25*((19,37+0,10*2*2)*2-1,40*3-1,35*11)+0,35*1,40*11	m ²	10,51	
			0,25*(1,80*4+2,00*1)	m ²	2,30	
					RAZEM	18,89
41	NNRNKB 202 0517-04	SST.B.06	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy stalowej powlekanej półokrągłych o śr. 15 cm	m		
			19,40	m	19,40	
					RAZEM	19,40
42	NNRNKB 202 0519-03	SST.B.06	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy stalowej powlekanej okrągłych o śr. 12 cm	m		
			11,00*2	m	22,00	
					RAZEM	22,00
43	KNR 4-01 0805-07	SST.B.10	Uzupełnienie okładziny lastrykowej ścian cokołu o powierzchni do 2.0 m2 w jednym miejscu	m ²		
			< cokół > (0,40*(8,15+0,10*2+0,90)+(0,60+0,80)*0,5*(8,80+0,10*2+0,90))*20%	m ²	2,13	
					RAZEM	2,13
44	KNR BC-02 0129-03	SST.B.13	Hydrofobizacja podłoży w strefie przygruntowej - powierzchnie cokołu - zabezpieczenie bezbarwnym impregnatem	m ²		
			< cokół > 0,40*(8,15+0,10*2+0,90)+(0,60+0,80)*0,5*(8,80+0,10*2+0,90)	m ²	10,63	
					RAZEM	10,63