

Polska – Roboty budowlane – Roboty budowlane polegające na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Lublinie**OJ S 67/2024 04/04/2024****Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane**

1. Nabywca**1.1. Nabywca**

Oficjalna nazwa: Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura**2.1. Procedura**

Tytuł: Roboty budowlane polegające na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Lublinie

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje: - budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1, nr 2, nr 3 (na działkach nr: 37/12, 38/11, 42/8, 43/2, 44/11, 50/2 (obręb 11 – Dziesiąta Wieś, arkusz 5) przy ul. Królowej Bony w Lublinie) z piwnicami w kondygnacji podziemnej oraz windami na każdej klatce wraz z • instalacjami wewnętrznymi: centralnego ogrzewania z węzłem cieplnym, wodno-kanalizacyjnymi, elektryczną oświetlenia podstawowego i awaryjnego, teletechniczną, fotowoltaiczną • instalacjami zewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej, deszczowej z podziemnymi zbiornikami na deszczówkę, oświetlenia zewnętrznego, ładowania samochodów elektrycznych, energetycznej zasilania budynków; - drogę tymczasową (na czas trwania budowy) na działkach nr: 37/13, 38/6, 43/3, 44/12, 50/3, 51/5, 52/5, 53/2 przy ul. Królowej Jadwigi, - dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe naziemne, - miejsca gromadzenia odpadów stałych, - plac zabaw, - małą architekturę - podłączenie instalacji oświetlenia terenu inwestycji na działce nr 49/3.

Identyfikator procedury: ff028841-6e6a-43b8-bf47-190e55bc2504

Wewnętrzny identyfikator: P/PE/2024/01

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust.1 ustawy Pzp, tj. Zamawiający może najpierw dokonać badania i oceny ofert, a następnie dokonać kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45100000

Przygotowanie terenu pod budowę, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45262300 Betonowanie, 45262310 Zbrojenie, 45410000 Tynkowanie, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45442100 Roboty malarskie,

45320000 Roboty izolacyjne, 45321000 Izolacja cieplna, 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 45261320 Kładzenie rynien, 45421160 Instalowanie wyrobów metalowych, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 44130000 Studzienki kanalizacyjne, 45232410 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 45231100 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45312310 Ochrona odgromowa, 45261215 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych, 09332000 Instalacje słoneczne, 09331200 Słoneczne moduły fotoelektryczne, 45314320 Instalowanie okablowania komputerowego, 51312000 Usługi instalowania urządzeń telewizyjnych, 32552600 Domofony, 45111000 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne, 45112000 Roboty w zakresie usuwania gleby, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45233000 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg, 45262600 Różne specjalne roboty budowlane, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Królowej Bony

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-281

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Dodatkowo wyklucza się wykonawcę na podstawie art. 5k rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, tj. a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

Zamawiający wymaga podmiotowych środków dowodowych: Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 5k rozporządzenia (UE) nr 833 /2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie – Załącznik nr 7 do SWZ

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) - przetarg nieograniczony na podstawie art. 132 i kolejnych

2.1.6. Podstawy wykluczenia:

Aktywami zarządza likwidator: Wyklucza się wykonawcę, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd - art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona zarządzania aktywami wykonawcy przez likwidatora lub sąd. Zamawiający wymaga podmiotowych środków dowodowych: Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego

lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Wyklucza się wykonawcę, jeżeli w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia - art 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Zamawiający wymaga podmiotowych środków dowodowych: Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust.1 pkt 6 ustawy Pzp – Załącznik nr 7 do SWZ

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Wyklucza się wykonawcę, którego działalność gospodarcza jest zawieszona - art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona zawieszenia prowadzonej działalności. Zamawiający wymaga podmiotowych środków dowodowych: Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Wyklucza się wykonawcę, który znajduje się w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury - art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona w podobnej sytuacji jak określone art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, wynikającej z podobnej procedury, przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Zamawiający wymaga podmiotowych środków dowodowych: Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Korupcja: Wyklucza się wykonawcę (art. 108 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp): 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054 i 2142) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 463, 583 i 974) – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt. 1). Zamawiający wymaga podmiotowych środków dowodowych: Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp – sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Nadużycia: Wyklucza się wykonawcę (art. 108 ust.1 pkt 1g i 2 ustawy Pzp): 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego lub przestępstwo skarbowe – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta

prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt. 1). Zamawiający wymaga podmiotowych środków dowodowych: Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp – sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Wyklucza się wykonawcę (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit h i 2 ustawy Pzp): 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769). 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt. 1). Zamawiający wymaga podmiotowych środków dowodowych: Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp – sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Niewypłacalność: Wyklucza się wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację - art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona otwarcia likwidacji wykonawcy. Zamawiający wymaga podmiotowych środków dowodowych: Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne: Wyklucza się wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; - art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczą one opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Zamawiający wymaga podmiotowych środków dowodowych: Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp – Załącznik nr 7 do SWZ.

Płatność podatków: Wyklucza się wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; - art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczą one podatków. Zamawiający wymaga podmiotowych środków dowodowych: Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp – Załącznik nr 7 do SWZ.

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Wyklucza się wykonawcę: 1) w przypadku skazania za przestępstwo, o którym mowa w art. 47 ustawy o sporcie - art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy Pzp; 2) w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp), tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270- 277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307

Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu] , z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego. 3) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówieni a publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp); zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2016 r. poz. 1541 oraz z 2017 r. poz. 724 i 933), a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania karnego. 4) na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835) Zamawiający wymaga podmiotowych środków dowodowych: (1,2,3) Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp – sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. (4) Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art.7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – Załącznik nr 7 do SWZ

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Wyklucza się wykonawcę jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp Zamawiający wymaga podmiotowych środków dowodowych: Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust.1 pkt 5 (dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji) ustawy Pzp – Załącznik nr 7 do SWZ oraz Oświadczenie o braku przynależności lub przynależności do tej samej grupy kapitałowej - Załącznik nr 6 do SWZ.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Wyklucza się wykonawcę (art. 108 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp): 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745) oraz handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt. 1). Zamawiający wymaga podmiotowych środków dowodowych: Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp – sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Wyklucza się wykonawcę (art. 108 ust.1 pkt 1d i 2 ustawy Pzp): 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w

spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt. 1). Zamawiający wymaga podmiotowych środków dowodowych: Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp – sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Wyklucza się wykonawcę (art. 108 ust.1 pkt 1e i 2 ustawy Pzp): 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt. 1). Zamawiający wymaga podmiotowych środków dowodowych: Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp – sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Udział w organizacji przestępczej: Wyklucza się wykonawcę (art. 108 ust.1 pkt 1a i 2 ustawy Pzp): 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt. 1). Zamawiający wymaga podmiotowych środków dowodowych: Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp – sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Układ z wierzycielami: Wyklucza się wykonawcę, który zawarł układ z wierzycielami - art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona układu z wierzycielami. Zamawiający wymaga podmiotowych środków dowodowych: Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Upadłość: Wyklucza się wykonawcę, w stosunku do którego ogłoszono upadłość - art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona ogłoszenia upadłości. Zamawiający wymaga podmiotowych środków dowodowych: Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Roboty budowlane polegające na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Lublinie

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje: - budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1, nr 2, nr 3 (na działkach nr: 37/12, 38/11, 42/8, 43/2, 44/11, 50/2 (obręb 11 – Dziesiąta Wieś, arkusz 5) przy ul. Królowej Bony w Lublinie) z piwnicami w kondygnacji podziemnej oraz windami na każdej klatce wraz z • instalacjami wewnętrznymi: centralnego ogrzewania z węzłem cieplnym, wodno-kanalizacyjnymi, elektryczną oświetlenia podstawowego i awaryjnego, teletechniczną, fotowoltaiczną • instalacjami zewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej, deszczowej z podziemnymi zbiornikami na deszczówkę, oświetlenia

zewnętrznego, ładowania samochodów elektrycznych, energetycznej zasilania budynków; - drogę tymczasową (na czas trwania budowy) na działkach nr: 37/13, 38/6, 43/3, 44/12, 50/3, 51/5, 52/5, 53/2 przy ul. Królowej Jadwigi, - dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe naziemne, - miejsca gromadzenia odpadów stałych, - plac zabaw, - małą architekturę - podłączenie instalacji oświetlenia terenu inwestycji na działce nr 49/3.

Wewnętrzny identyfikator: P/PE/2024/01

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45100000

Przygotowanie terenu pod budowę, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod

budowę i roboty ziemne, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45262300 Betonowanie,

45262310 Zbrojenie, 45410000 Tynkowanie, 45421100 Instalowanie drzwi i okien,

i podobnych elementów, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45442100 Roboty malarskie,

45320000 Roboty izolacyjne, 45321000 Izolacja cieplna, 45261000 Wykonywanie pokryć

i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 45261320 Kładzenie rynien, 45421160

Instalowanie wyrobów metalowych, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45330000

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego

ogrzewania, 44130000 Studzienki kanalizacyjne, 45232410 Roboty w zakresie kanalizacji

ściekowej, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do

odprowadzania ścieków, 45231100 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów,

45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45310000 Roboty instalacyjne

elektryczne, 45312310 Ochrona odgromowa, 45261215 Pokrywanie dachów panelami ogniwo

słonecznych, 09332000 Instalacje słoneczne, 09331200 Słoneczne moduły fotoelektryczne,

45314320 Instalowanie okablowania komputerowego, 51312000 Usługi instalowania urządzeń

telewizyjnych, 32552600 Domofony, 45111000 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne,

45112000 Roboty w zakresie usuwania gleby, 45200000 Roboty budowlane w zakresie

wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie

inżynierii lądowej i wodnej, 45233000 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania

oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg, 45262600 Różne specjalne roboty budowlane,

45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

Opcje:

Opis opcji: brak opcji

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Królowej Bony

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-281

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 26 Miesiąc

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Nazwa: Dysponowanie kwotą minimum 1.000.000 zł

Opis: Jako spełniający warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej zostaną ocenieni wykonawcy, którzy wykażą że posiadają na rachunku kwotę środków finansowych nie mniejszą niż 1.000.000 zł (słownie jeden milion złotych), lub posiadają zdolność kredytową na kwotę minimum 1.000.000 zł, lub że łącznie z obydwu w/w źródeł (posiada na rachunku i posiada zdolność kredytową) dysponują kwotą minimum 1.000.000 zł. Podmiotowe środki dowodowe składane na wezwanie Zamawiającego: Informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolności kredytowej Wykonawcy (w wysokości minimum 1.000.000 zł) w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Doświadczenie

Opis: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże że wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie budynku wielorodzinnego o kubaturze co najmniej 8 tys. m³ i wartości minimum 10 mln zł zrealizowanego od podstaw i przekazanego do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie).

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia mogą spełnić ten warunek w sposób następujący – przynajmniej jeden z Wykonawców musi spełnić ten warunek. Podmiotowe środki dowodowe składane na wezwanie Zamawiającego: - Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, wraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Wzór wykazu stanowi – Załącznik nr 8 do SWZ.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Uprawnienia

Opis: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże że dysponuje osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych/uprawnieniach niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, tj. dysponuje lub będzie dysponował i skieruje do realizacji zamówienia osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach: - konstrukcyjno – budowlanej, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, - inżynierskiej drogowej. Osoby skierowane do realizacji zamówienia winny posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie,

określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz. 2272) oraz przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadać aktualne zaświadczenie z tej izby. Podmiotowe środki dowodowe składane na wezwanie Zamawiającego: - Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób stanowi – Załącznik nr 9 do SWZ.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Kryterium cena oferty brutto

Opis: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował wyłącznie kryterium cenowym – jako ofertę najkorzystniejszą wybierze ofertę z najniższą ceną.

Waga (wartość procentowa, dokładna): 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-7cde8bcf-ecd6-11ee-9c02-ce2b643d361d>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-7cde8bcf-ecd6-11ee-9c02-ce2b643d361d>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wadium w wysokości 200.000,00 zł należy wnieść w terminie do dnia 14.05.2024 r. do godz. 10:00 w jednej lub kilku następujących formach: - w pieniądzu, - w gwarancjach bankowych, - w gwarancjach ubezpieczeniowych, - w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Termin składania ofert: 14/05/2024 10:00:00 (UTC+2)

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dzień

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 14/05/2024 10:10:00 (UTC+2)

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-7cde8bcf-ecd6-11ee-9c02-ce2b643d361d>

Warunki zamówienia:

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana

przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” pzp.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie

Numer rejestracyjny: 9461886466

Numer rejestracyjny: 430783940

Adres pocztowy: ul. Grodzka 12

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-112

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Inwestycji i Remontów ZNK

E-mail: ti@znk.lublin.eu

Telefon: +48 81 5371214

Adres strony internetowej: <https://www.znk-lublin.pl/aktualnosci.php>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Numer rejestracyjny: 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

11. Informacje o ogłoszeniu

11.1. Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 2699c8d6-2774-4d6a-b897-6916137d0c70 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Ogłoszenie – data wysłania: 03/04/2024 07:21:46 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

11.2. Informacje o publikacji

Numer publikacji ogłoszenia: 199597-2024

Numer wydania Dz.U. S: 67/2024

Data publikacji: 04/04/2024